

Let op! U belegt buiten AFM-toezicht.
Geen prospectusplicht voor deze activiteit.



Belangrijkste informatie over de belegging

Postcoderoosproject Zon op Alphen aan den Rijn Van Coöperatie Zon op Alphen aan den Rijn u.a.

Dit document is opgesteld op 1 november 2018

Dit document help u de risico's, de kosten en het rendement van de belegging beter te begrijpen.

Let op! Dit document en deze aanbieding zijn niet door de AFM getoetst.

Wat wordt aangeboden en door wie?

De certificaten voor deelname Postcoderoosproject Zon op Alphen aan den Rijn worden aangeboden door Coöperatie Zon op Alphen aan den Rijn u.a. en dit is tevens de uitgevende instelling. Coöperatie Zon op Alphen aan den Rijn u.a. heeft als doel het stimuleren van het gebruik van lokaal opgewekte duurzame energie door inwoners en bedrijven in de gemeente Alphen aan den Rijn. De website is www.zonopalphenaandenrijn.nl.

Postcoderoosproject Zon op Alphen aan den Rijn is een zogenoemd 'postcoderoos' project. Dit is een project dat gebruik maakt van de Regeling Verlaagd Tarief, zoals omschreven in Artikel 59 van de Wet Belastingen op Milieugrondslag. De kern van deze regeling is dat deelnemers aan een dergelijk project kunnen profiteren van een teruggave van de energiebelasting, mits zij aan de door de wet gestelde voorwaarden voldoen.

Korte projectbeschrijving:

De opbrengst van de aanbieding van Certificaten wordt gebruikt voor de realisatie van zonne-installaties op de driving range van Golfclub Zeegersloot, Kromme Aarweg 5 en op het dak van Rijnvicus, Distributieweg 10 beide te Alphen aan den Rijn (verder te noemen: 'het project').

De installatie bestaat uit ca. 160 zonnepanelen bij Golfclub Zeegersloot en ca. 1.600 zonnepanelen bij Rijnvicus, plus bijbehorende apparatuur met een verwachte gemiddelde jaarproductie van ca. 437.500 kWh elektriciteit per jaar. De installatie is economische en

Let op! U belegt buiten AFM-toezicht.
Geen prospectusplicht voor deze activiteit.





juridisch eigendom van de coöperatie Zon op Alphen aan den Rijn u.a.. Alleen leden van de coöperatie kunnen participeren in de projecten.

De elektriciteit wordt verkocht aan een of meer energieleveranciers. De jaarlijkse opbrengsten uit deze verkoop worden gebruikt om de exploitatie- en financieringskosten te dekken. Over de bestemming van het jaarlijkse resultaat zullen de deelnemers aan de projecten jaarlijks beslissen: toevoegen aan reserves, extra uitgaven ten behoeve van bijvoorbeeld onderhoud of uitkeren aan de deelnemers. De jaarlijkse inkomsten zullen naar verwachting minimaal gelijk zijn aan de jaarlijkse kosten.

Leden komen in aanmerking voor een korting op de energibelasting die verrekend wordt via hun eigen energierekening, conform de Regeling verlaagd tarief energibelasting voor lokaal opgewekte duurzame elektriciteit (verder te noemen: 'Regeling verlaagd tarief' of 'postcoderoosregeling').

De installatie wordt gefinancierd door de uitgifte van 1.750 certificaten ter waarde van 200 euro per stuk. Eén certificaat correspondeert met 1/1750 deel van de productieopbrengst van de installatie (gemiddeld 250 kWh per jaar) en geeft naar rato recht op een deel van de opbrengsten, minus kosten van de installatie, en op verlaagd tarief van de energibelasting op elektriciteit.

Wat zijn de belangrijkste risico's voor u als belegger?

Over het algemeen geldt: hoe hoger het aangeboden of verwachte rendement, hoe hoger het risico. Het aangeboden of verwachte rendement op de certificaten is voor een deel afhankelijk van de winst die Coöperatie Zon op Alphen aan den Rijn u.a. maakt. De kans bestaat dat de winst lager is dan verwacht of dat er zelfs sprake is van verlies, waardoor u mogelijk minder rendement krijgt uitgekeerd of zelfs uw inleg of een deel daarvan verliest. De belangrijkste redenen waardoor Coöperatie Zon op Alphen aan den Rijn u.a. mogelijk niet in staat is het aangeboden of verwachte rendement of zelfs uw inleg uit te keren zijn:

- Een lagere opbrengst voor de opgewekte stroom
- Een lagere opbrengst voor de garanties van oorsprong
- Een lagere margevergoeding van de energieleveranciers met wie hierover een contract is gesloten
- Een snellere prijsstijging dan geanticipeerd van de aansluiting op het openbare net
- Hogere kosten voor het voeren van de administratie
- Hogere kosten voor het verplaatsen van de installatie in verband met onderhoud van het dak waarop de installatie staat.

Een groot deel van opbrengst die u als belegger in Postcoderoosproject Zon op Alphen aan den Rijn ontvangt, is gerelateerd aan een individuele teruggave op de energibelasting – of in de nabije toekomst een terugleversubsidie, indien de overheid hiertoe besluit. De risico's die hier aan verbonden zijn, zijn:

- De hoogte van de energibelasting kan fluctueren of omlaag gaan
- De terugleversubsidie kan fluctueren of omlaag gaan

**Let op! U belegt buiten AFM-toezicht.
Geen prospectusplicht voor deze activiteit.**





- Uw stroomverbruik kan door besparingsmaatregelen zakken tot onder het niveau van uw opwek, zodat u minder terugkrijgt aan energiebelasting.

De certificaten zijn verhandelbaar via Coöperatie Zon op Alphen aan den Rijn u.a.. Coöperatie Zon op Alphen aan den Rijn u.a. houdt een register bij van leden die meer certificaten willen. Het is echter mogelijk dat er op enig moment geen wachtenden op de wachtlijst staan.

De certificaten zijn echter niet verhandelbaar op een beurs en daardoor beperkt verhandelbaar. Dat betekent dat er mogelijk geen koper is voor uw certificaat als u tussentijds van uw certificaat af wilt. U loopt dan dus het risico dat u niet op het door gewenste moment uw geld terug kunt krijgen en uw belegging langer aan moet houden.

Wat is de belangrijkste doelgroep van deze belegging?

De certificaten in Postcoderoosproject Zon op Alphen aan den Rijn worden aangeboden aan huishoudens en het MKB in de voor het project vastgestelde postcoderoos van de volgende viercijferige postcodes 2394, 2396, 2401, 2402, 2403, 2404, 2405, 2406, 2407, 2408, 2409, 2445, 2471 2481, 2391.

De certificaten Zon op Alphen aan den Rijn zijn geschikt voor participanten die voldoen aan de voorwaarden van de Regeling Verlaagd Tarief, te weten: ze wonen binnen de genoemde postcoderoosgebieden, hebben een kleinverbruikersaansluiting, zijn klant bij een energieleverancier die de Regeling verlaagd tarief ondersteunt en zijn lid van Coöperatie Zon op Alphen aan den Rijn U.A.

De certificaten in Postcoderoosproject Zon op Alphen aan den Rijn zijn vanuit financieel oogpunt niet interessant indien u niet aan bovengenoemde voorwaarden voldoet.

Wat voor belegging is dit?

U belegt in een certificaat van Postcoderoosproject Zon op Alphen aan den Rijn. De nominale waarde van het certificaat is 200 euro en staat gelijk aan de prijs van het certificaat. De intrinsieke waarde staat gelijk aan de waarde van het certificaat minus de afschrijving op de installatie gedurende de looptijd van het project.

Deelname is alleen mogelijk voor leden van Coöperatie Zon op Alphen aan den Rijn u.a. en vanaf één certificaat. Datum uitgifte is 4 februari 2019. De looptijd van de certificaten is 15 jaar.

Wat zijn de kosten voor u als belegger?

Over de inleg betaalt u geen emissiekosten. Bij verkoop van uw certificaat betaalt u geen kosten.

Waar wordt uw inleg voor gebruikt?

Van elke euro van uw inleg wordt 100% gebruikt om de investering in de zonnepanelen, omvormers, bekabeling, de aanleg, het montagemateriaal en de projectontwikkeling af te dekken.

**Let op! U belegt buiten AFM-toezicht.
Geen prospectusplicht voor deze activiteit.**





Nadere informatie over de belegging

In dit onderdeel van het document vindt u nadere informatie over de aanbieding en de aanbieder. Hiermee krijgt u meer inzicht in de specifieke risico's, de kosten, en het rendement van de aanbieding.

Let op! Dit document en deze aanbieding zijn niet door de AFM getoetst.

Nadere informatie over de aanbieder

De certificaten in Postcoderoosproject Zon op Alphen aan den Rijn worden aangeboden door Coöperatie Zon op Alphen aan den Rijn u.a. die tevens de uitgevende instelling is. De uitgevende instelling kent als rechtsvorm de Coöperatie Uitgesloten Aansprakelijkheid (UA), is opricht op 6 juli 2018 en gevestigd in Alphen aan den Rijn, met als KvK-nummer 72118342.

Het adres van de Coöperatie is Grashof 72, 2403 VJ Alphen aan den Rijn. De website is www.energiekalphenaandenrijn.nl. Contactpersoon is de secretaris van de coöperatie F.J.M. Schelleman, ferd.schelleman@energiekalphenaandenrijn.nl.

Het bestuur van de coöperatie is:

- S.F. Strik, voorzitter
- F.J.M. Schelleman, secretaris
- W.F. de Ruijter, penningmeester

De leden van de coöperatie zijn gezamenlijk eigenaar van de coöperatie. Het ledenregister is op verzoek bij het bestuur in te zien.

De belangrijkste activiteiten van de uitgevende instelling zijn: het in coöperatief verband voeren van een onderneming t.b.v. het ontwikkelen, financieren, realiseren en exploiteren van zonne-installaties in Alphen aan den Rijn ten behoeve van en met de leden: (allen bewoners en bedrijven in Alphen aan den Rijn).

Nadere informatie over de risico's

De volgende risico's kunnen zich voordoen voor het *coöperatieve deel* van de opbrengst:

1. Afhankelijkheid van wet- en regelgeving, te weten de Regeling verlaagd tarief welke kwijtschelding van de energiebelasting garandeert bij deelname in lokale duurzame elektriciteitsprojecten: om aanspraak te maken op de Regeling verlaagd tarief is een beschikking nodig van de Belastingdienst. De wetgever garandeert het recht op verlaagd tarief (kwijtschelding energiebelasting) voor een periode van 15 jaar.

Het kabinet heeft in juni 2018 aangekondigd dat ze het voornemen heeft om de huidige regeling te vervangen door een nieuwe regeling, waarschijnlijk in de vorm van een terugleversubsidie. Het is niet duidelijk wat dit voor lopende projecten betekent. Mogelijk komt er een overgangsregeling. Het kabinet heeft aangegeven dat het streven is om bij het ontwerp van een nieuwe regeling uit te gaan

Let op! U belegt buiten AFM-toezicht.
Geen prospectusplicht voor deze activiteit.





van een terugverdientijd van 7 jaar. Dit is vergelijkbaar met de huidige situatie. De verwachting is dat er een overgangsregeling komt. In het najaar van 2018 heeft minister Wiebes aangekondigd dat de terugleversubsidie er niet voor 2021 zal komen.

2. Een lagere opbrengst voor de opgewekte stroom

Het is onmogelijk te voorspellen hoe de stroomprijs zich gedurende 15 jaar gaat ontwikkelen. Indien de stroomprijs meer dan 20% daalt ten opzichte van de prijs bij de start van de productie van het project, kan dit tot gevolg hebben dat de coöperatie aan de participanten van een project een beperkte bijdrage in de exploitatiekosten zal vragen. Dit wordt besloten door de Algemene Ledenvergadering van de coöperatie.

3. Een lagere opbrengst voor de garanties van oorsprong

Het is onmogelijk te voorspellen hoe de waarde van Garanties van Oorsprong zich gedurende 15 jaar gaat ontwikkelen. Indien de waarde meer dan 20% daalt ten opzichte van de prijs bij de start van de productie van het project, kan dit tot gevolg hebben dat de coöperatie aan de participanten van een project een beperkte bijdrage in de exploitatiekosten zal vragen. Dit wordt besloten door de Algemene Ledenvergadering van de coöperatie.

4. Een lagere margevergoeding van de energieleveranciers met wie hierover een contract is gesloten

Deelnemers aan het project waarvoor geen margevergoeding ad €35,00 per jaar van de energieleverancier wordt ontvangen, dragen jaarlijks € 1,50 per certificaat waarmee zij deelnemen, bij aan de exploitatiekosten van het project tot een maximum van € 15 per jaar.

5. Een snellere prijsstijging dan geanticipeerd van de aansluiting op het openbare net

De gevolgen hiervan zullen beperkt zijn, aangezien dit slechts een klein deel van de operationele kosten vormt. De prijsverhoging zal naar verwachting altijd uit de inkomsten van de coöperatie kunnen worden gedekt.

6. Hogere kosten voor het voeren van de administratie

De gevolgen hiervan zullen beperkt zijn, aangezien dit slechts een klein deel van de operationele kosten vormt. De prijsverhoging zal naar verwachting altijd uit de inkomsten van de coöperatie kunnen worden gedekt.

7. Hogere kosten voor het verplaatsen van de installatie in verband met onderhoud van het dak waarop de installatie staat.

De gevolgen hiervan zullen beperkt zijn, aangezien dit slechts een klein deel van de operationele kosten vormt. De prijsverhoging zal naar verwachting altijd uit de inkomsten van de coöperatie kunnen worden gedekt.

Indien alle kosten stijgen, maar de opbrengsten van de energie geen gelijke tred houden, kan dit tot gevolg hebben dat de coöperatie een kleine vergoeding per jaar (maximaal enkele euro's per

**Let op! U belegt buiten AFM-toezicht.
Geen prospectusplicht voor deze activiteit.**





certificaat) aan de deelnemers zal vragen. Dit wordt besloten door de Algemene Ledenvergadering van de coöperatie.

De volgende risico's kunnen zich voordoen voor het *particuliere deel* van de opbrengst:

1. De hoogte van de energiebelasting kan omlaag gaan

Jaarlijks stelt de overheid de hoogte van de energiebelasting vast. Indien de energiebelasting op stroom lager wordt, zal dit tot gevolg hebben dat de teruggave van de energiebelasting lager wordt en zal het rendement op de inleg afnemen.

2. De terugleversubsidie kan omlaag gaan

Indien de overheid besluit de systematiek van de postcoderoos aan te passen, zal de korting op de energiebelasting vervangen worden door een terugleversubsidie per deelnemer. Deze wordt voor een langere periode vastgesteld en zal naar verwachting door de jaren heen stapsgewijs lager worden.

3. Uw stroomverbruik kan door besparingsmaatregelen zakken tot onder het niveau van uw opwek, zodat u minder terugkrijgt aan energiebelasting.

Zolang gebruik gemaakt wordt van de teruggave op de energiebelasting, is het maximum terug te ontvangen bedrag gekoppeld aan de maximale eigen afdracht aan energiebelasting op stroom. Indien een deelnemer meer produceert dan zijn eigen verbruik, kan deelnemer niet meer energiebelasting terugontvangen dan deelnemer heeft afgedragen. Dit heeft als consequentie dat indien deelnemer stroom gaan besparen en minder verbruikt dan opwekt, het raadzaam is certificaten over te dragen aan anderen.

Nadere informatie over de besteding van de inleg

De totale opbrengst van de aanbieding bedraagt naar verwachting [1750 x €200,00 per certificaat], dus € 350.000. Dit bedrag vertegenwoordigt het geheel van alle certificaten vermenigvuldigt met de prijs per certificaat, tezamen ook genoemd: totale inleg door de deelnemers. In aanvulling op de inleg van de deelnemers wordt maximaal € 175.000 geleend bij de Triodos bank om de totale kosten van projectontwikkeling en –realisatie te dekken.

De totale inleg plus financiering wordt gebruikt voor:

- de aanschaf en aanleg van de zonnepanelen installatie
- de project begeleiding
- de aanleg van de aansluiting op het openbare net
- het opzetten van de project-, energie- en financiële administratie
- het vestigen van een recht van opstal en het deponeren hiervan bij het kadaster
- het verkrijgen van alle vergunningen en beschikkingen

Let op! U belegt buiten AFM-toezicht.
Geen prospectusplicht voor deze activiteit.





De kosten van alle onderdelen zijn op te vragen en in te zien bij het bestuur.

De inleg is toereikend voor het maken van alle bovengenoemde kosten. De coöperatie heeft naast bovengenoemde kosten geen andere kosten met betrekking tot Postcoderoosproject Zon op Alphen aan den Rijn.

Nadere informatie over het rendement

Het rendement wordt uitgekeerd in de vorm van (

1. een uitkering aan de deelnemer van het project toe te rekenen deel van het resultaat (opbrengsten uit stroomverkoop en margevergoeding minus kosten) en
2. kwijtschelding van de energiebelasting die de deelnemer ontvangt van zijn energieleverancier. De kwijtschelding wordt verrekend door de energieleverancier van de deelnemer over het aantal kWh dat is opgewekt met het deel van de zonne-installatie waarvoor de deelnemer certificaten heeft aangeschaft. Dit deel van het rendement valt buiten de bevoegdheid van de coöperatie en verloopt ook niet via de boeken van de coöperatie.

De verwachte opbrengst is gemiddeld € 30 per certificaat per jaar, gebaseerd op het huidige niveau van de energiebelasting op elektriciteit vermeerderd met de btw hierover.

De verwachte jaarlijkse inkomsten en kosten van Coöperatie Zon op Alphen aan den Rijn U.A. zijn:

Inkomsten

- verkoop van de opgewekte stroom
- verkoop van de garanties van oorsprong
- inkomsten uit margevergoedingen energieleveranciers van deelnemers
- inkomsten uit kapitaalbijdragen van deelnemers waarvoor geen margevergoedingen worden ontvangen

Kosten

- reservering onderhoud en vervanging onderdelen van installatie
- verzekering
- administratiekosten
- aansluiting op het openbare net
- monitoring van de productie
- rente en aflossing op de externe financiering

Naar verwachting zijn de jaarlijkse inkomsten iets hoger dan de jaarlijkse kosten. Dit houdt in dat er bij gelijkblijvende omstandigheden geen jaarlijkse uitkering van de coöperatie aan de leden zal zijn. Indien de kosten of inkomstenstromen zich anders ontwikkelen dan verwacht, kan dit leiden tot een (kleine) bijdrage van of uitkering aan de deelnemers.

Let op! U belegt buiten AFM-toezicht.
Geen prospectusplicht voor deze activiteit.



Nadere informatie over financiële situatie van uitgevende instelling

De aanbieder is actief sinds 31 juli 2018. De volgende financiële informatie is de meest recent beschikbare informatie.

Balans per 1-11-2018:

De datum van deze informatie is 1 november 2018.

Het eigen vermogen bedraagt -€ 0.

Het vreemd vermogen bedraagt € 0.

Balans na uitgifte certificaten:

Na uitgifte van 1.750 certificaten en verkrijging van externe financiering van de Triodosbank bedraagt het werkkapitaal € 525.000, waarvan € 350.000 eigen vermogen en € 175.000 vreemd vermogen.

Het bedrag aan uitstaande leningen is dan € 175.000.

Zekerheden:

De uitgevende instelling verleent aan Triodosbank een onderpand, bestaande uit de stroomopbrengst van het zonnepark. De lening heeft een looptijd van 14 jaar met een vaste rente gedurende de looptijd.

Resultatenrekening:

De volgende informatie ziet op de periode 31 juli 2018 – 1 november 2018 en is de meest recent beschikbare informatie.

De omzet voor deze periode bedraagt € 0 (nog geen investeringen of operationele kosten voor de zonne-installatie).

De operationele kosten over deze periode bedragen € 0.

De overige kosten over deze periode bedragen € 10.000 (kosten door Energiek Alphen aan den Rijn voor projectvoorbereiding en -ontwikkeling, incl. kosten Zon op Nederland, die doorbelast worden aan Zon op Alphen, na aftrek subsidies van de gemeente en de provincie Zuid-Holland).

De netto-winst over deze periode bedraagt dus -€ 10.000 (negatief).

De volgende informatie ziet op de situatie na uitgifte van de Certificaten Zon op Alphen.

Het bedrag van de aanbidding, c.q. de totale kosten van projectvoorbereiding, -ontwikkeling en – realisatie bedragen € 525.000, waarvan € 10.000 voor projectvoorbereiding en –ontwikkeling door Energiek Alphen aan den Rijn U.A. en € 515.000 voor projectrealisatie (bouw zonneparken bij Rijnvicus en GC Zeegersluit, netaansluitkosten en overige kosten voorafgaand aan de oplevering en inbedrijfname).

Let op! U belegt buiten AFM-toezicht.
Geen prospectusplicht voor deze activiteit.





Het eigen vermogen is € 350.000,- .

Het bedrag aan vreemd vermogen bedraagt € 175.000.

Na de uitgifte van certificaten Zon op Alphen en verkrijgen van externe financiering is de verhouding eigen vermogen/vreemd vermogen twee derde om een derde.

Na de uitgifte van de certificaten Zon op Alphen bedraagt het werkkapitaal € 525.000 en bestaat uit:

- Netto inleg deelnemers: € 350.000
- Financiering Triodosbank: € 175.000

Nadere informatie over de aanbidding en de inschrijving

De aanbiedingsperiode begint op 5 november 2018 en eindigt op 28 december 2018 om 17.00 uur.

Indien op vrijdag 30 november om 17.00 uur niet alle certificaten door de voorinschrijvers worden vastgelegd, wordt de inschrijving opengesteld voor andere bewoners in de gemeente Alphen aan den Rijn.

De uitgiftedatum van de Certificaten Zon op Alphen is **04-februari-2019**.

Opmerking: De datum van uitgifte is indicatief.

De datum van uitgifte is gelijk aan de datum van het in productie nemen van de installatie; vanaf dat moment heeft de deelnemer recht op een deel van de opbrengsten (minus kosten) en op verrekening van het verlaagd tarief. In productie name wordt naar verwacht: februari 2019.

Beleggers (deelnemers) dienen zich in te schrijven via de website van Coöperatie:
www.energiekalphenaandenrijn.nl. of via www.zonopalphen.nl

Let op! U belegt buiten AFM-toezicht.
Geen prospectusplicht voor deze activiteit.

